

**\* Тихий луг \***

**УТВЕРЖДЕН**

**Общим собранием учредителей  
(членов)**

**Садоводческого некоммерческого  
товарищества «Тихий луг»**

**(Протокол №1 от 17 октября 2020 года)**

# **УСТАВ**

**садоводческого некоммерческого товарищества**

**«Тихий луг»**

**Московская область, город Можайск, деревня Поченичено**

**2020 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	3
2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.....	4
3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА .....	5
4. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА.....	7
5. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ .....	8
6. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА .....	10
7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА. ....	10
8. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ СНТ, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ .....	12
9. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ В ТОВАРИЩЕСТВЕ .....	14
10. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ .....	16
11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА .....	16
12. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.....	23
13. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА.....	24
14. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА.....	25
15. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО .....	27
16. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЗА НАРУШЕНИЕ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА.....	27
17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА .....	29

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав Садоводческого некоммерческого товарищества «Тихий луг», регулирует отношения собственников земельных участков находящихся на территории СНТ «Тихий луг», возникающие в связи с ведением гражданами садоводства на территории товарищества и определяет особенности гражданско-правового положения граждан в соответствии с требованиями Федерального закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее Закон №217-ФЗ), Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Организационно-правовая форма Товарищества – Садоводческое некоммерческое товарищество.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Тихий луг» является видом товарищества собственников недвижимости.

1.3. Полное наименование Товарищества на русском языке: **Садоводческое некоммерческое Товарищество «Тихий луг».**

Сокращённое наименование на русском языке - **СНТ «Тихий луг».**

1.4. Адрес (место нахождения) Товарищества: 143232, Российская Федерация, Московская область, город Можайск, д. Поченичено.

Место нахождения постоянно действующего коллегиального исполнительного органа Товарищества: 143232, Российская Федерация, Московская область, город Можайск, д. Поченичено, территория СНТ Тихий луг, улица Первая, дом 1.

1.5. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом и Законом №217-ФЗ.

1.6. Изменение и дополнение настоящего Устава, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества. Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом.

Изменения и дополнения настоящего Устава, а также Устав в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством, и вступает в силу с момента государственной регистрации.

1.7. Основные понятия, используемые в настоящем Уставе:

1) садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

2) садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

3) хозяйственные постройки - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;

4) жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании. Предельные параметры разрешенного строительства определяются градостроительными регламентами и должны соответствовать параметрам объекта

индивидуального жилищного строительства, указанными в Градостроительном кодексе РФ;

5) имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества;

6) земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

7) взносы - денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в Товариществе в соответствии с настоящим Федеральным законом (далее - члены Товарищества), на расчетный счет товарищества на цели и в порядке, которые определены настоящим уставом Товарищества и Законом №217-ФЗ;

8) территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства) - территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории.

## **2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА**

**2.1.** Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.

**2.2.** Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.

**2.3.** Товарищество имеет самостоятельный баланс, приходно-расходную смету, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации.

**2.4.** Товарищество имеет круглую печать, содержащую его наименование на русском языке. Товарищество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

**2.5.** Товарищество в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ, участвовать в ассоциациях и союзах.

**2.6.** Имущество, переданное Товариществу его членами, а также созданное или приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, является собственностью Товарищества. Члены Товарищества и Граждане, ведущие садовое хозяйство без участия в товариществе на основании договоров с Товариществом, не отвечают по обязательствам Товарищества, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и граждан, ведущих садовое хозяйство без участия в товариществе на основании договоров с Товариществом.

**2.7.** Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

**2.8.** Товарищество (Правление Товарищества) в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др.) и в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

**2.9.** Товарищество не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

### **3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

**3.1.** Цель деятельности Товарищества является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение целей, указанных в пункте 3.2. Устава, защиту прав и охраняемых законом интересов членов Товарищества, а также решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Товарищества.

**3.2.** Целями деятельности Товарищества являются:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);
- содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;
- содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

**3.3.** Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Такой деятельностью может являться:

- сдача в аренду, продажа имущества Товарищества;
- выполнение строительных, ремонтно-эксплуатационных и других работ, производство товаров, оказание торговых, социально-бытовых и иных услуг, отвечающих целям создания Товарищества;
- размещение временно свободных денежных средств Товарищества в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада.

Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Товарищество вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

Товарищество ведет учет доходов и расходов всей своей деятельности.

**3.4.** Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между его членами и расходует исключительно на цели, для достижения которых создано Товарищество.

**3.5.** Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Товариществом самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

**3.6.** Для достижения Уставных целей Товариществом, помимо правомочий, установленных в статье 2 настоящего Устава, имеет следующие права:

- осуществлять строительство, ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования, за счет привлеченных и собственных средств Товарищества, как силами Товарищества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;
- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Товарищества;
- сдавать в аренду и/или продавать участки, входящие в состав имущества Товарищества;
- получать в аренду или приобретать в собственность земельные участки;
- передавать в пользование объекты инфраструктуры и другое имущество общего пользования Товарищества гражданам, ведущим садовое хозяйство без участия в товариществе на основании договоров с Товариществом;
- привлекать целевые и членские взносы членов Товарищества и заемные средства третьих лиц;
- заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры;
- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Товариществом в трудовых отношениях;
- передавать на договорных началах денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим ему услуги;
- привлекать на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- организовывать строительство или осуществлять строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества;
- проводить работы по изменению режима землепользования земельных участков;
- обеспечивать разработку градостроительной, проектной и иной документации, проведение межевания участков и обеспечения участков инфраструктурой и коммуникациями;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- осуществлять иные не противоречащие федеральному и региональному законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Товарищества.

**3.7.** Товарищество обязано:

- обеспечивать исполнение членами Товарищества требований настоящего Устава, действующего законодательства РФ, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности Товарищества;
- вести реестр членов Товарищества;

- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства;
- обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества Товарищества и имущества его членов;
- выступать в интересах членов Товарищества заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы владельцев земельных участков при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами;
- обеспечивать соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между владельцами земельных участков издержек по содержанию и ремонту общего имущества Товарищества;
- в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом Товарищества, решениями общих собраний представлять интересы членов Товарищества в отношениях, связанных с общей собственностью Товарищества, а также в иных отношениях с третьими лицами.

#### **4. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА**

**4.1.** В Товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом на взносы его членов, а также приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица.

К имуществу общего пользования относится имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов Товарищества в проходе, проезде, парковки автомобилей, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота, шлагбаумы и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

В соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в собственности Товарищества, не может быть обращено взыскание. В случае ликвидации Товарищества такое имущество безвозмездно передаётся в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в СНТ, пропорционально их площади. Передача производится вне зависимости от того, являлись ли собственники членами Товарищества.

**4.2.** Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Товарищества;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Товарищества и третьих лиц;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;

- доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Товарищества;
  - другие, не запрещенные законом поступления.
- Порядок регулярных поступлений от учредителей и других членов Товарищества определяется в разделе 9 настоящего Устава.

## **5. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

- 5.1.** Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.
- 5.2.** Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества.
- 5.3.** В члены Товарищества могут быть приняты собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.
- 5.4.** Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.
- 5.5.** В заявлении, указанном в части 5.2. настоящей статьи, указываются:
- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
  - адрес места жительства заявителя;
  - почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
  - контактный телефон заявителя;
  - адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
  - согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.
- 5.6.** К заявлению о вступлении прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.
- 5.7.** Рассмотрение общим собранием членов Товарищества заявления, указанного в части 5.2. настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном Уставом Товарищества.
- 5.8.** Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в части 5.2. настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения Общим собранием членов Товарищества.
- 5.9.** В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в части 5.2. настоящей статьи заявление:
- было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 2 части 6 статьи 11 Закона №217-ФЗ и не устранило указанное нарушение;
  - не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;
  - не представило документы, предусмотренные частью 5.6. настоящей статьи;
  - представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным частью 5.5. настоящей статьи.
- 5.10.** Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок, либо в связи со смертью члена Товарищества.
- 5.11.** Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

**5.12.** Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

**5.13.** Членство в Товариществе прекращается принудительно по инициативе Правления Товарищества со дня принятия такого решения Общим собранием членов Товарищества или с иной даты, определённой данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен Уставом Товарищества.

**5.14.** Председатель Товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в пункте 2 части 6 статьи 11 Закона №217-ФЗ, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

**5.15.** Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном частью 13 статьи 17 Закона №217-ФЗ, о дате, времени, месте и способе проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

**5.16.** Решение Общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

**5.17.** В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном частью 5.13. настоящей статьи, в течение десяти дней с момента вынесения решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- дата проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
- обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
- условия, при выполнении которых исключённый из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

**5.18.** В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества, членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

**5.19.** Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

**5.20.** В случае неисполнения положения пункта 5.12. настоящей статьи, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

## **6. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

**6.1.** Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества, в соответствии с Уставом Товарищества председателем Товарищества или иным уполномоченным членом Правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

**6.2.** Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Законом №217-ФЗ и законодательством РФ о персональных данных.

**6.3.** Реестр Членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а именно:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии);
- 2) адрес места жительства;
- 3) почтовый адрес, по которому член Товарищества может получать почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) согласие на обработку персональных данных, в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;
- 6) кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества;
- 7) копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.
- 8) контактный телефон.

**6.4.** Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении в десятидневный срок.

В случае неисполнения требования, установленного пунктом 6.4. Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

Персональные данные реестра членов Товарищества могут быть предоставлены третьим лицам, только с согласия данного члена Товарищества.

**6.5.** В отдельный раздел реестра членов Товарищества могут быть внесены сведения о лицах, занимающихся ведением садоводства в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе. Для этого необходимо получить согласие таких граждан, ведущих садоводческое хозяйство без участия в товариществе

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.**

**7.1.** Член Товарищества имеет право:

- в случаях и в порядке, которые предусмотрены Законом №217-ФЗ и Уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- участвовать в управлении делами Товарищества;
- добровольно прекратить членство в Товариществе;
- обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

- подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Законом №217-ФЗ и Уставом Товарищества.

**7.2.** Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом №217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**7.3.** Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном статьёй 21 Закона №217-ФЗ, копии:

- Устава Товарищества в действующей редакции;
- бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- финансово-экономического обоснования размера взносов;
- иных предусмотренных Законом №217-ФЗ, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества, внутренних документов Товарищества.

**7.4.** Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в пункте 7.3. Устава, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

**7.5.** Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней, с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в Правление Товарищества, получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном статьёй 21 Закона №217-ФЗ.

**7.6.** Члены Товарищества обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава;
- в течение трех лет, с даты вступления в члены Товарищества, освоить земельный участок, поставить забор по границе своего участка, если иной срок не установлен земельным законодательством, рационально использовать его (под освоением земельного участка понимается выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, строительство жилого/садового дома или хозяйственных построек);
- предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения и своевременно информировать Правление Товарищества об изменении указанных сведений;
- в течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомлять об этом Правление Товарищества;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Товарищества;
- использовать принадлежащие им земельные участки строго по целевому назначению, в соответствии с видом разрешенного использования, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

- содержать в надлежащем техническом, противопожарном и санитарном порядке прилегающие к участку проходы, проезды, кюветы, инженерные сооружения (линии электропередачи, водопровод, газопровод, заборы и т.п.), проходящие по его участку или по границе участка;
- нести бремя содержания земельного участка и ответственность за нарушение законодательства РФ об использовании земель;
- соблюдать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, проявлять уважительное отношение к соседям и другим членам Товарищества, членам их семей;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и другие требования (нормы, правила и нормативы);
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- участвовать в работе Общего собрания членов Товарищества и проводимых Товариществом общих мероприятиях;
- уплачивать налоги и иные платежи, установленные Законодательством Российской Федерации в размерах и в сроки, установленные Законодательством Российской Федерации;
- вносить членские и целевые взносы в размерах и в сроки, установленные Общим собранием членов Товарищества;
- исполнять решения, принятые Общим собранием членов Товарищества и решения Правления Товарищества, принятые в пределах их компетенции. Неявка на общее собрание членов Товарищества, не освобождает отсутствующих от исполнения решений, принятых Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Законом №217-ФЗ или возложенных на них Общим собранием членов Товарищества.

**7.7.** Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Товариществом, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Товарищества, может быть исключен из него по решению Правления Товарищества, принятому большинством не менее чем в 2/3 голосов от общего числа голосов общего собрания Товарищества.

## **8. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ СНТ, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

**8.1.** Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

**8.2.** Лица, указанные в пункте 8.1 настоящего раздела обязаны в течение трех лет, с даты приобретения прав на земельные участки, расположенные в пределах территории садоводства, освоить земельный участок, поставить забор по границе своего участка, если иной срок не установлен земельным законодательством, рационально использовать его (под освоением земельного участка понимается выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, строительство жилого/садового дома или хозяйственных построек);

**8.3** Лица, указанные в пункте 8.1 настоящего раздела, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

**8.4.** Лица, указанные в части 8.1 настоящего раздела, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами Товарищества.

**8.5.** Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 8.4 настоящего раздела, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с законодательством РФ и Уставом Товарищества.

**8.6.** В случае невнесения платы, предусмотренной пунктом 8.3 настоящего раздела, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

За просрочку внесения платежей, лицами не являющимися членами Товарищества, общее собрание членов Товарищества вправе установить неустойку в виде пени.

**8.7.** Лица, не являющиеся членами Товарищества, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества и принимать участие в голосовании при принятии решений Общим собранием членов СНТ «Тихий луг» по вопросам:

- принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

- принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

- принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Тихий луг», в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

- определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной пунктом 8.2 настоящей статьи;

- утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной пунктом 8.2 настоящей статьи;

По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества, лица, не являющиеся членами Товарищества, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

**8.8.** Лица, не являющиеся членами Товарищества, вправе знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов СНТ, заверенные копии:

- устава Товарищества в действующей редакции;

- бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

- заключения ревизора;

- документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

- протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний правления и ревизора;
- финансово-экономического обоснования размера взносов;
- иных предусмотренных, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества, внутренних документов Товарищества.

**8.9.** Лица, не являющиеся членами Товарищества, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Законом №217-ФЗ.

## **9. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

**9.1.** Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- членские взносы;
- целевые взносы.

**9.2.** Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

**9.3.** Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчётный счет Товарищества ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца за текущий месяц.

**9.4.** Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются Уставом Товарищества.

**9.5.** Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- с благоустройством земельных участков общего назначения;
- с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**9.6.** Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном Уставом Товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках

общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

- с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

**9.7.** В случаях, предусмотренных Уставом Товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

**9.8.** Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов Товарищества.

**9.9.** Просрочка оплаты взносов влечет начисление в пользу Товарищества пени в размере - 0,5% за каждый день просрочки.

**9.10.** В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

**9.11.** В случае возникновения у члена Товарищества обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Правление Товарищества вправе своим решением предоставить такому члену Товарищества отсрочку по внесению членских взносов, но не более чем на шесть месяцев со дня наступления срока уплаты. При предоставлении такой отсрочки, штрафные санкции не применяются.

**9.12.** В исключительных случаях (стойкая утрата трудоспособности, преклонный возраст, длительная болезнь) Правление Товарищества вправе своим решением уменьшить (на срок или бессрочно) размер членских взносов для отдельных членов Товарищества, но не более чем на 50%. Такое решение Правления должно быть одобрено решением Общего собрания членов Товарищества, принятым простым большинством голосов от общего числа членов Товарищества. В случае неодобрения Общим собранием, указанное решение Правления утрачивает силу со дня проведения соответствующего Общего собрания.

**9.13.** Целевые взносы предназначены для финансирования приобретения и (или) строительства объектов общего использования. Решение о приобретении (строительстве) таких объектов принимается Общим собранием членов Товарищества. Размеры и сроки внесения целевого взноса устанавливаются Общим собранием.

**9.14.** В случае отказа члена Товарищества от добровольной уплаты целевого взноса, Товарищество вправе обратиться в суд с иском об их принудительном взыскании, а также поставить на очередном Общем собрании вопрос об исключении неплательщика из числа членов Товарищества.

**9.15.** Споры, связанные со взысканием задолженности по членским и целевым взносам будут рассматриваться в Можайском городском суде Московской области или мировым судьей судебного участка №123 Можайского судебного района Московской области, по правилам договорной подсудности, установленной статьей 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

## **10. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ**

**10.1.** Высшим органом управления Товариществом является Общее собрание членов Товарищества.

**10.2.** В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

**10.3.** Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия (ревизор).

**10.4.** Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Председатель Товарищества и члены Правления Товарищества избираются сроком на пять лет.

Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

**10.5.** Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

**10.6.** Председатель Правления Товарищества и члены его Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

**10.7.** Председатель Правления и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

**10.8.** Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной или административной ответственности в соответствии с законодательством.

**10.9.** В случае необходимости для ведения хозяйственной деятельности Правление может назначить Исполняющего обязанности Председателя Правления Товарищества.

## **11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

**11.1.** К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- 2) избрание органов управления Товариществом (председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), определение количественного состава Правления, ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
- 7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства или огородничества;
- 10) распределение образованных на основании утверждённой документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 15) утверждение положений и внутренних регламентов, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества, положения о Правлении и регламента его деятельности; деятельности Председателя и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, внутреннего распорядка Товарищества;
- 16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействия) членов Правления Товарищества, Председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о её исполнении;
- 18) утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;
- 19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона №217-ФЗ;
- 22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона №217-ФЗ;
- 23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

**11.2.** По вопросам, указанным в подпунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 пункта 11.1 настоящей статьи, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

**11.3.** По вопросам, указанным в подпунктах 4 - 6, 21 и 22 пункта 11.1 настоящей статьи, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 Закона №217-ФЗ (граждане, не являющиеся членами Товарищества) проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Законом №217-ФЗ и Уставом.

**11.4.** По иным вопросам, указанным в пункте 11.1. настоящей статьи, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

**11.5.** Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

**11.6.** Очередное общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества ежегодно в последнюю субботу мая месяца или по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

**11.7.** Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) Правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

**11.8.** Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

**11.9.** В случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 11.7 и пунктом 11.8 настоящей статьи, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

**11.10.** Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

**11.11.** Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в пунктах 11.7 и 11.8 настоящей статьи, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

**11.12.** В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного пунктом 11.11 настоящей статьи, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений пунктов 11.13 – 11.18 настоящей статьи.

**11.13.** Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется в форме электронного сообщения);
- 2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

При наличии в Реестре членов товарищества и в Реестре лиц, ведущих садоводство без членства в товариществе, сведений о номере мобильного телефона участника Товарищества, уведомление о проведении Общего собрания, наряду с вышеприведенными способами, может также рассылаться с использованием созданного Председателем группового чата в системе мгновенного обмена сообщениями для мобильных и иных платформ (Viber, WhatsApp, Instagram, telegram и т.п.).

**11.14.** Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

**11.15.** В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

**11.16.** В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в подпунктах 4 - 6, 21 и 22 пункта 11.1 настоящей статьи, лица, указанные в части 1 статьи 5 Закона №217-ФЗ, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

**11.17.** Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей статьей, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

**11.18.** Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

**11.19.** Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

**11.20.** Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

**11.21.** В случаях, определенных Правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования, онлайн-голосования через личные кабинеты для авторизованных участников товарищества.

**11.22.** Порядок и условия проведения заочного голосования (в том числе заочной части очно-заочного голосования):

Сроки проведения заочного голосования устанавливается Правлением. Устанавливаемый Правлением срок проведения заочного голосования не может быть меньше чем четырнадцать и больше чем девяносто календарных дней. Под сроком проведения заочного голосования понимается период времени, начинающийся датой начала процедуры заочного голосования и заканчивающийся датой окончания процедуры заочного голосования. Датой начала процедуры заочного голосования является дата начала приема бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества, а датой

окончания процедуры заочного голосования является дата окончания приема Бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества. В уведомлении о проведении заочного голосования должно быть обязательно указано:

- форма общего собрания – заочное голосование (опросным путем);
- вид собрания – очередное (годовое) или внеочередное общее собрание;
- перечень вопросов, поставленных на голосование (повестка дня);
- дата начала приема бюллетеней членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (дата начала процедуры заочного голосования);
- дата окончания приема бюллетеней членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (дата окончания процедуры заочного голосования).

Правление, одновременно с доведением уведомления о проведении заочного голосования, предоставляет членам Товарищества возможность ознакомиться с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению, путем размещения их на сайте Товарищества либо посредством личного вручения при обращении в Правление Товарищества.

Бюллетени готовятся Правлением для каждого заочного голосования и предоставляются членам Товарищества (и, при необходимости — гражданам, ведущим садоводческое хозяйство без участия в товариществе) одним или несколькими из следующих способов (для надлежащего уведомления достаточно соблюдения хотя бы одного из нижеперечисленных способов):

- путем вручения бюллетеня под роспись члену Товарищества или его представителю.

В этом случае член Товарищества (его представитель) самостоятельно обращается в Правление для получения бюллетеня на руки;

- путем размещения электронного бюллетеня на сайте Товарищества;
- путем направления бюллетеня члену Товарищества на адрес его электронной почты, указанный в реестре членов Товарищества. Возможность получения бюллетеней должна быть предоставлена, не позднее даты начала процедуры заочного голосования.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества (а так же граждане, ведущие садоводческое хозяйство без участия в товариществе, в случаях, предусмотренных Уставом), заполненные бюллетени которых получены Правлением не позднее даты окончания процедуры заочного голосования. Не считается принявшим участие в заочном голосовании член Товарищества (или гражданин, ведущий садоводческое хозяйство без участия в товариществе), в бюллетене которого нет ни одной собственноручной подписи этого члена или его представителя. Такой Бюллетень считается недействительным и не учитывается при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования. Бюллетени проголосовавших, полученные после даты окончания их приема, не учитываются при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования. Получением Бюллетеня Правлением считается соответственно:

- дата непосредственного вручения бюллетеня члену Правления на руки;
- дата поступления письма с объявленной ценностью и описью вложения, содержащего бюллетень, в отделение почтовой связи по месту нахождения Товарищества;
- дата поступления электронного сообщения, содержащего копию бюллетеня в отсканированном формате или формате фотокопии, на электронную почту Товарищества.

При принятии решения на заочном голосовании по вопросу, поставленному на голосование, член Товарищества выбирает в бюллетене для голосования только один из следующих вариантов голосования: «за» или «против».

Выбор варианта голосования по соответствующему вопросу осуществляется членом путем проставления в выбранном варианте голосования собственной подписи. В случае нарушения данных требований при принятии решения по соответствующему вопросу (при заполнении бюллетеня), голос члена в отношении такого вопроса не учитывается при подсчете результатов (подведении итогов) заочного голосования.

Кворум общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, а также количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на заочное голосование, определяются в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

Определение результатов (подведение итогов) заочного голосования осуществляется счетной комиссией. Счетная комиссия должна состоять из двух членов.

Кандидаты в счетную комиссию определяются Правлением на основании личных заявлений, с учетом возможности личного присутствия заявителей в месте подсчета голосов.

При этом один член счетной комиссии избирается из членов Правления, а один – из рядовых членов Товарищества.

**Допускается проведение заочного голосования и учет голосов заочной части очно-заочного голосования посредством использования сайта Товарищества и электронной почты Товарищества.**

При проведении голосования с использованием сайта Товарищества – повестка дня и вопросы для голосования размещаются на сайте Товарищества.

Член Товарищества, желающий проголосовать на сайте Товарищества, должен скачать с сайта Товарищества бюллетень для голосования, распечатать и заполнить его.

Заполненный бюллетень направляется на адрес электронной почты Товарищества с адреса своей личной электронной почты, соответствующего адресу электронной почты в реестре членов Товарищества, что позволит идентифицировать проголосовавшего.

Голоса, поданные через электронную почту Товарищества будут учитываться только в случае соответствия электронной почты проголосовавшего электронной почте члена Товарищества (или гражданина, ведущего садоводческое хозяйство без участия в товариществе), указанному в реестре.

Для контроля поступления голосов через электронную почту Товарищества, их учета и проверки соответствия требованиям, определенным настоящим Уставом – Правлением Товарищества избирается Администратор. Администратор не обязательно должен являться членом Товарищества или гражданином, ведущим садоводческое хозяйство без участия в товариществе. Решение об избрании Администратора оформляется протоколом заседания Правления Товарищества.

Итоги голосования и решения, принятые членами по результатам заочного голосования, оформляются Протоколом общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования. Результаты заочного голосования должны быть подведены и Протокол общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования должен быть составлен в срок не позднее, чем через тридцать календарных дней после даты окончания процедуры заочного голосования.

В течение десяти календарных дней после составления протокола общего собрания членов Товарищества, решения, принятые по итогам голосования, должны быть доведены до сведения членов Товарищества путем размещения на сайте Товарищества.

**11.23.** По вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 пункта 11.1. настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается.

**11.24.** В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 пункта 11.1. настоящей статьи, такое общее собрание членов Товарищества не имело указанного в части 11.19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

**11.25.** Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;
- 2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его Правление.

**11.26.** Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в подпункте 2 пункта 11.25 настоящей статьи. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, указанных в части 1 статьи 5 Закона №217-ФЗ, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов Товарищества.

**11.27.** Принятие решения Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.

**11.28.** Решения Общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, указанными в части 1 статьи 5 Закона №217-ФЗ (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в подпунктах 4 - 6, 21 и 22 пункта 11.1.(настоящей статьи)).

**11.29.** В решении общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

**11.30.** Любые юридически значимые сообщения (в т.ч., но не ограничиваясь: уведомления о задолженности, требования, запросы, заявления и любую иную информацию) направляются членам и гражданам, не являющимся членами Товарищества, по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения), такое уведомление считается надлежащим уведомлением;

При этом необходимо учитывать, что гражданин несёт риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по почтовым адресам, указанным в реестре членов Товарищества. Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу. Адресат юридически значимого сообщения, своевременно получивший и установивший его содержание, не вправе ссылаться на то, что сообщение было направлено по неверному адресу или в ненадлежащей форме.

## **12. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА**

**12.1.** Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

**12.2.** Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

**12.3.** Количество членов правления Товарищества составляет не менее трех человек и составляет не более 5 процентов от общего числа членов Товарищества.

**12.4.** Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости.

**12.5.** Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

**12.6.** Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

**12.7.** К полномочиям Правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение

пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона №217-ФЗ, в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона №217-ФЗ;

**12.8.** Правление Товарищества в соответствии с его Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Законом №217-ФЗ и Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

**12.9.** Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

**12.10.** Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

### **13. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА**

**13.1.** Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях Правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, на основании утвержденной сметы, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

Доверенность должна быть совершена в письменной форме (п. 1 ст. 185 ГК РФ).

Доверенность должна содержать:

- наименование документа;

- указание на место ее совершения (город (село, поселок, район), край, область, республика, автономная область, автономный округ полностью), адрес удостоверения (название СНТ);

- дату ее совершения (число, месяц и год совершения доверенности указываются прописью) (п. 1 ст. 186 ГК РФ, ст. 45.1 Основ);

- сведения о доверителе и представителе: в отношении физического лица должны быть указаны фамилия, имя и отчество полностью, место жительства;

- полномочия представителя (ст. ст. 182, 185 ГК РФ);

- срок, на который она выдана (ст. 186 ГК РФ);

Кроме того, в отношении физического лица в доверенности рекомендуется указывать иные сведения, индивидуализирующие личность, в частности, данные документа, удостоверяющего личность.

Лицо, выдавшее доверенность, может в любое время отменить ее.

Доверенность является ничтожной, если на ней не проставлена дата.

Садоводы по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права, которые могут быть реализованы ими лично либо через представителей (п. 1 ст. 9 ГК РФ).

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

**13.2.** Председатель Правления Товарищества в соответствии с Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Законом №217-ФЗ и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

## **14. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА**

**14.1.** Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя, членов Правления и Правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная по решению Общего собрания членов Товарищества. Ревизионная комиссия избирается в составе не менее трех человек. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги), бабушки, дедушки.

Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию членов Товарищества. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

**14.2.** Ревизионная комиссия избирается сроком на 2 года. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

- 14.3.** Руководство Ревизионной комиссией осуществляет её Председатель, избираемый на заседании Ревизионной комиссии.
- 14.4.** Ревизионная комиссия:
- проверяет выполнение Правлением Товарищества и Председателем Правления решений Общего собрания членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением и его Председателем, а также выполнение органами Товарищества, требований настоящего Устава и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
  - осуществляет ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе любого члена Ревизионной комиссии, решению Общего собрания членов Товарищества, либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его Правления;
  - отчитывается о результатах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
  - докладывает Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;
  - осуществляет контроль за своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и председателем Правления заявлений членов Товарищества;
  - осуществляет другие полномочия в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества.
- 14.5.** Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводится не реже одного раза в год. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов или Председателя Правления Товарищества, Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.
- 14.6.** Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и положением о Ревизионной комиссии Товарищества.
- 14.7.** Порядок работы Ревизионной комиссии и её полномочия могут регулироваться Положением о Ревизионной комиссии, утверждаемым Общим собранием членов Товарищества.
- 14.8.** По решению Общего собрания членов Товарищества функции Ревизионной комиссии (Ревизора) могут быть возложены на аудитора.
- 14.9.** В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель Общего пользования, земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, на Общем собрании членов Товарищества может избираться Комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Товарищества.
- 14.10.** Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение членами Товарищества земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает их для принятия мер на рассмотрение Правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

**14.11.** Члены Комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

## **15. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО**

**15.1.** Товарищество ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Товарищество предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Товарищества и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

**15.2.** Размеры и структура доходов Товарищества, а также сведения о размерах и составе имущества Товарищества, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Товарищества не могут быть предметом коммерческой тайны.

**15.3.** Протоколы Общего собрания членов Товарищества подписывает Председатель собрания. Данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

**15.4.** Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Правления или заместитель Председателя Правления. Протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества подписывает Председатель Ревизионной комиссии. Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии Товарищества заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

**15.5.** Копии протоколов Общего собрания членов Товарищества, заседаний Правления и Ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также по требованию органа местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, судебных и правоохранительных органов на основании письменных запросов за плату. Копии протоколов Общего собрания членов Товарищества, заседаний Правления и Ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов, Устав Товарищества, бухгалтерская (финансовая) отчетность объединения, приходно-расходная смета объединения, отчет об исполнении этой сметы, документы, подтверждающие итоги голосования на Общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование, а также решения членов Товарищества при проведении Общего собрания в форме заочного голосования, правоустанавливающие документы на имущество общего пользования, иные предусмотренные Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренние документы представляются для ознакомления любому члену Товарищества по его требованию.

## **16. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЗА НАРУШЕНИЕ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА**

**16.1.** За нарушение настоящего Устава или правил внутреннего распорядка (далее в этом разделе — «нарушения») к членам Товарищества могут применяться меры воздействия на основаниях и в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Уставом.

**16.2.** За незначительные нарушения, допущенные членом Товарищества или членами его семьи или гостями, Правление Товарищества, председатель Правления Товарищества, член Правления Товарищества, а в вопросах финансовой дисциплины – бухгалтер-кассир вправе объявить члену Товарищества замечание с требованием, если необходимо, устранить нарушение или его последствия.

**16.3.** В случае, если нарушение положений Устава может привести к повреждению или гибели общего имущества СНТ, председатель Правления вправе подать соответствующие заявления в компетентные органы.

**16.4.** За грубое нарушение, повлекшее нанесение ущерба имуществу или интересам Товарищества или его членов, Правление Товарищества или общее собрание членов Товарищества вправе предупредить нарушителя о недопустимости подобных действий, возможности применения к нему более строгих мер воздействия и принять решение о возложении на нарушителя обязанности возместить причиненный ущерб.

Информация о принятом решении должна быть доведена до всех членов Товарищества в порядке, предусмотренном для доведения до членов Товарищества решений общего собрания.

**16.5.** За грубое нарушение, выражающееся в длительной задержке или отказе от уплаты взносов, коммунальных и других платежей, отказе возместить причиненный по вине нарушителя ущерб, Правление или общее собрание членов Товарищества вправе принять решение об ограничении в пользовании имуществом общего пользования Товарищества членами Товарищества и Гражданами, ведущими садовое индивидуальное хозяйство, допустивших такое нарушение, до устранения ими указанного нарушения. Правление в этом случае обязано принять меры к отключению участка, принадлежащего нарушителю, от инженерных сетей Товарищества и обеспечить действенность ограничения на пользование другим имуществом общего пользования Товарищества. Информация о принятом решении должна быть доведена до всех членов Товарищества размещением выписок из протокола заседания Правления или общего собрания членов Товарищества на информационном стенде.

**16.6.** В случае образовавшейся у граждан, имеющих земельные участки в границах Товарищества, задолженности по уплате членских, целевых взносов и иных платежей, установленных общим собранием членов Товарищества, такая задолженность взыскивается в судебном порядке.

**16.7.** На собственника земельного участка, расположенного на территории Товарищества, пользующегося объектами электросетевого хозяйства Товарищества, на основании решения Правления может быть также подан судебный иск от Товарищества в следующих случаях:

- неуплаты задолженности за электроэнергию более двух месяцев, с момента уведомления владельца садового земельного участка членами Правления путем вынесения объявления на информационном стенде;
- при присоединении токоприемников помимо счетчиков либо при установлении случаев нарушения схем учета электроэнергии;
- несанкционированного подключения к трансформаторным щиткам или линии электропередачи Товарищества;
- при недопущении должностных лиц к проверке состояния электроустановок потребителя или приборов учета электроэнергии;
- грубого нарушения правил эксплуатации электросистемы;
- при подключении субабонентов на соседних и иных земельных участках;
- при смене владельца садового земельного участка по любой сделке.

Подключение к объектам электросетевого хозяйства Товарищества осуществляется в порядке очередности после устранения садоводом указанных нарушений и оплаты расходов по подключению в соответствии с калькуляцией, утвержденной на Правлении Товарищества.

**16.8.** За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и

настоящим Уставом, не возымели действия, член Товарищества может быть исключен из него решением Общего собрания Товарищества в порядке, определенном Уставом Товарищества.

**16.9.** За несоблюдение требований членов Товарищества и Граждан, ведущих садовое хозяйство без участия в товариществе, содержать в надлежащем техническом, противопожарном и санитарном порядке прилегающие к участку проходы, проезды, кюветы, инженерные сооружения (линия электропередачи, водопровод, газопровод, заборы и т.п.), проходящие по его участку или по границе участка, Товариществом может быть назначен штраф, сумма которого предусмотрена законодательством Российской Федерации или определена на Общем собрании членов Товарищества.

**16.10.** В случае отказа члена Товарищества или индивидуального садовода от добровольной уплаты взносов и пени, Товарищество вправе обратиться в суд с иском об их принудительном взыскании, а также поставить вопрос об исключении неплательщика из числа членов Товарищества. Члены Товарищества, имеющие задолженность по членским взносам, по целевым взносам за два и более расчетных периода, решением Правления могут быть ограничены или отключены от источников энергоснабжения. Расходы, связанные с ограничением, отключением индивидуального садовода или члена Товарищества возлагаются на индивидуального садовода, или члена Товарищества, в отношении, которого применяется данная мера.

## **17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

**17.1.** Прекращение деятельности Товарищества может быть осуществлено в форме его реорганизации или ликвидации по основаниям и в порядке, предусмотренными действующим законодательством.

**17.2.** Деятельность Товарищества может быть прекращена:

- в ходе добровольной реорганизации или ликвидации по решению общего собрания членов Товарищества;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом.

**17.3.** Реорганизация Товарищества.

**17.3.1.** Садоводческое некоммерческое товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

**17.3.2.** Садоводческое некоммерческое товарищество по решению общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства РФ, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- территория садоводства расположена в границах населенного пункта;
- на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

**17.3.3.** Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

**17.4.** Ликвидация Товарищества.

**17.4.1.** При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

**17.4.2.** На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

**17.4.3.** Товарищество должно быть ликвидировано в случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного Законом № 217-ФЗ.